

**Kværndrup Hallen**

**Vængevej 2A**

**5772 Kværndrup**

**CVR-nr. 39 09 73 46**

**Årsrapport**

**for perioden**

**1. januar - 31. december 2023**

**(6. Regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

|                          | <u>side</u> |
|--------------------------|-------------|
| Institutionsoplysninger  | 1           |
| Ledelsespåtegning        | 2           |
| Revisionspåtegning       | 3           |
| Ledelsesberetning        | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis | 8           |
| Resultatopgørelse        | 9           |
| Balance                  | 10          |
| Noter til regnskab       | 12          |

## Institutionsoplysninger

### Institutionen

Kværndrup Hallen  
Vængevej 2A  
5772 Kværndrup

Telefon: 60 57 88 04  
Hjemmeside: [www.kvaerndruphallen.dk](http://www.kvaerndruphallen.dk)  
E-mail: [administration@kvaerndruphallen.dk](mailto:administration@kvaerndruphallen.dk)

CVR-nr.: 39 09 73 46  
Stiftet: 10. oktober 2017  
Hjemsted: Kværndrup  
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

### Bestyrelse

René Dyrberg Jørgensen, formand  
Jesper Sell, næstformand  
Anne Klit Larsen, sekretær  
Morten Weisz Ejlsmark  
Heine Fuglsang Thorenfeldt  
Peter Kristen Kromann  
Winnie Zimling

### Revision

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen  
Havnegade 98, 1.  
5000 Odense C

### Bankforbindelse

Danske Andelskassers Bank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2023 for Kværndrup Hallen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver  
og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 13. februar 2024

### Bestyrelsen:

---

René Dyrberg Jørgensen  
formand

---

Jesper Sell  
næstformand

---

Anne Klit Larsen  
sekretær

---

Morten Weisz Ejlsmark

---

Heine Fuglsang Thorenfeldt

---

Peter Kristen Kromann

---

Winnie Zimling

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til ledelsen for Kværndrup Hallen**

Vi har revideret årsregnskabet for Kværndrup Hallen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisi-

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

onspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

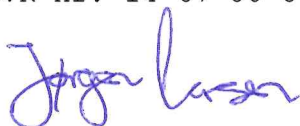
## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. februar 2024

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN

CVR-nr. 14 67 80 85



Jørgen Larsen

Registreret revisor

MNE-nr. 18049

Medlem af FSR - danske revisorer



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet:**

Kværndrup Hallens aktiviteter er at udleje og drive hallen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for Kværndrup Hallens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

### **Driftsindtægter:**

Driftstilskud fra kommunen samt diverse lejeindtægter indregnes, når ydelsen er leveret. Det samme gælder andre driftsindtægter.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- lokale- og administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter:**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider og restværdi.

Bygninger: 50 år

Aktiver med en kostpris under 20.000 kr. anses for beløbsmæssige uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld måles til nominel restgæld.

## Resultatopg. for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note

|                                        |                             | 2022                   |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Driftsindtægter:</b>                |                             |                        |
| 1                                      | Nettoomsætning              | 808.802 830.339        |
| 2                                      | Andre driftsindtægter       | 36.500 46.337          |
| <b>Driftsindtægter i alt</b>           |                             | <b>845.302 876.676</b> |
| 3                                      | Personaleomkostninger       | -195.735 -166.951      |
| 4                                      | Andre eksterne omkostninger | -556.003 -649.101      |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>               |                             | <b>93.564 60.624</b>   |
| 5                                      | Afskrivninger               | -44.724 -41.377        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |                             | <b>48.840 19.247</b>   |
| 6                                      | Finansielle indtægter       | 214 0                  |
| 7                                      | Finansielle omkostninger    | -529 -714              |
| <b>Årets resultat</b>                  |                             | <b>48.525 18.533</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                             |                        |
| Overført resultat                      |                             | 48.525 18.533          |
| <b>I alt</b>                           |                             | <b>48.525 18.533</b>   |

## Balance pr. 31. december 2023

Note

**Aktiver:**
**Anlægsaktiver:**

|   |                  |         |         |
|---|------------------|---------|---------|
| 8 | Ejendom          | 341.278 | 349.034 |
| 9 | Ombygning køkken | 415.212 | 441.163 |

**Materielle anlægsaktiver i alt**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>756.490</b> | <b>790.197</b> |
|--|----------------|----------------|

**Anlægsaktiver i alt**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>756.490</b> | <b>790.197</b> |
|--|----------------|----------------|

**Omsætningsaktiver:**

|                           |       |     |
|---------------------------|-------|-----|
| Periodeafgrænsningsposter | 6.649 | 699 |
|---------------------------|-------|-----|

**Tilgodehavender i alt**

|  |              |            |
|--|--------------|------------|
|  | <b>6.649</b> | <b>699</b> |
|--|--------------|------------|

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Indestående Danske Andelskassers Bank | 394.086 | 0       |
| Indestående Frørup Andelskasse        | 0       | 330.572 |

**Likvide beholdninger i alt**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>394.086</b> | <b>330.572</b> |
|--|----------------|----------------|

**Omsætningsaktiver i alt**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>400.735</b> | <b>331.271</b> |
|--|----------------|----------------|

**Aktiver i alt**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>1.157.225</b> | <b>1.121.468</b> |
|--|------------------|------------------|

## Balance pr. 31. december 2023

| Passiver: |                                       | 2022      |
|-----------|---------------------------------------|-----------|
| 10        | Egenkapital                           | 873.912   |
|           |                                       | 825.387   |
|           | Langfristede gældsforpligtelser:      |           |
|           | Kommunekredit                         | 245.844   |
|           |                                       | 270.240   |
|           | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 245.844   |
|           |                                       | 270.240   |
|           | Kortfristede gældsforpligtelser       |           |
|           | Kreditorer og skyldige omkostninger   | 33.452    |
|           |                                       | 15.909    |
|           | Skyldig A-skat og AM-bidrag           | 4.017     |
|           |                                       | 4.017     |
|           | Skattekontoen                         | 0         |
|           |                                       | 3.915     |
|           | Forudbetalinger                       | 0         |
|           |                                       | 2.000     |
|           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 37.469    |
|           |                                       | 25.841    |
|           | Passiver i alt                        | 1.157.225 |
|           |                                       | 1.121.468 |

11 Væsentligste aktiviteter

## Noter til regnskab

### 1. Nettoomsætning:

|                              |         | 2022    |
|------------------------------|---------|---------|
| Kommunalt driftstilskud      | 582.677 | 619.169 |
| Lejeindtægt KB 1919          | 32.213  | 36.805  |
| Lejeindtægt Kværndrup IF     | 125.510 | 141.475 |
| Lejeindtægt anden sport      | 7.452   | 15.040  |
| Lejeintægt andre aktiviteter | 60.950  | 17.850  |

#### Nettoomsætning i alt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>808.802</b> | <b>830.339</b> |
|--|----------------|----------------|

### 2. Andre driftsindtægter:

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| Reklameindtægter               | 36.500 | 37.500 |
| Donationer organisationer      | 0      | 3.538  |
| Donationer private             | 0      | 1.250  |
| Kompensation Erhvervsstyrelsen | 0      | 4.049  |

#### Andre driftsindtægter i alt

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>36.500</b> | <b>46.337</b> |
|--|---------------|---------------|

### 3. Personaleomkostninger:

|                                         |         |        |
|-----------------------------------------|---------|--------|
| Udbetalt løn                            | 104.245 | 74.622 |
| Pedelhjælp                              | 90.000  | 90.000 |
| Regulering feriepengeforpligtelse       | 0       | 201    |
| ATP og andre lovpligtige pensioner m.v. | 1.490   | 2.128  |

#### Personaleomkostninger i alt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>195.735</b> | <b>166.951</b> |
|--|----------------|----------------|

## Noter til regnskab

### 4. Andre eksterne omkostninger:

|                                       |         | 2022    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Annoncer og reklame                   | 2.781   | 3.956   |
| Ejendomsskat                          | 364     | 382     |
| El                                    | 131.471 | 143.160 |
| Gebyrer                               | 7.498   | 1.255   |
| Forsikringer                          | 38.579  | 33.595  |
| Kloak- og afledningsafgift            | 36.307  | -18.163 |
| Konsulentbistand                      | 4.375   | 0       |
| Kontingenter                          | 6.514   | 4.030   |
| Kontorartikler                        | 286     | 0       |
| Lønbehandling                         | 3.617   | 2.518   |
| Møder og generalforsamling            | 3.666   | 2.240   |
| Revision og regnskabsassistance       | 15.938  | 25.375  |
| Reræsentation, gaver og blomster      | 0       | 651     |
| Rep. og vedl. bygninger og inventar   | 136.377 | 279.173 |
| Renovation, vask og rengøring         | 34.769  | 48.640  |
| Tab debitorer                         | 4.500   | 0       |
| Telefon og internet                   | 9.923   | 10.441  |
| Tilbagebetaling kompensation COVID-19 | 1.846   | 0       |
| Tyverialarm                           | 9.154   | 8.065   |
| Varme                                 | 97.247  | 103.480 |
| Vandafgift                            | 10.791  | 303     |

### Andre eksterne omkostninger i alt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>556.003</b> | <b>649.101</b> |
|--|----------------|----------------|

### 5. Afskrivninger:

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| Småanskaffelser  | 11.017 | 7.670  |
| Ombygning køkken | 25.951 | 25.951 |
| Bygninger        | 7.756  | 7.756  |

### Afskrivninger i alt

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>44.724</b> | <b>41.377</b> |
|--|---------------|---------------|

### 6. Finansielle indtægter:

|                     |     |   |
|---------------------|-----|---|
| Renteindtægter bank | 214 | 0 |
|---------------------|-----|---|

### Finansielle indtægter i alt

|  |            |          |
|--|------------|----------|
|  | <b>214</b> | <b>0</b> |
|--|------------|----------|

## Noter til regnskab

| 7. Finansielle omkostninger:                   |         |                 | 2022           |
|------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------|
| Renteomkostninger Kommunekredit                |         | 366             | 400            |
| Renteomkostninger kreditorer                   |         | 163             | 314            |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>          |         | <b>529</b>      | <b>714</b>     |
|                                                |         |                 |                |
| 8. Ejendom:                                    |         |                 |                |
| Anskaffelsessum                                |         | 387.814         | 387.814        |
| <b>Anskaffelsessum</b>                         |         | <b>387.814</b>  | <b>387.814</b> |
|                                                |         |                 |                |
| Tidligere afskrevet                            | -38.780 |                 | -31.024        |
| Årets afskrivninger                            | -7.756  | -46.536         | -7.756         |
| <b>Afskrivninger i alt</b>                     |         | <b>-46.536</b>  | <b>-38.780</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> |         | <b>341.278</b>  | <b>349.034</b> |
|                                                |         |                 |                |
| 9. Ombygning køkken:                           |         |                 |                |
| Anskaffelsessum                                |         | 519.016         | 519.016        |
| - Modtaget tilskud                             |         | 0               | 0              |
| - Ovf. hensættelse tidl. år                    |         | 0               | 0              |
| <b>Anskaffelsessum</b>                         |         | <b>519.016</b>  | <b>519.016</b> |
|                                                |         |                 |                |
| Tidligere afskrevet                            | -77.853 |                 | -51.902        |
| Årets afskrivninger                            | -25.951 | -103.804        | -25.951        |
| <b>Afskrivninger i alt</b>                     |         | <b>-103.804</b> | <b>-77.853</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> |         | <b>415.212</b>  | <b>441.163</b> |
|                                                |         |                 |                |
| 10. Egenkapitalopgørelse:                      |         |                 |                |
| Saldo primo                                    |         | 825.387         | 806.854        |
| Årets resultat                                 |         | 48.525          | 18.533         |
| <b>Saldo 31. december 2023</b>                 |         | <b>873.912</b>  | <b>825.387</b> |



## **Noter til regnskab**

### **11. Væsentligste aktiviteter:**

Drift af Kværndrup Hallen.